

Bliźniaczy, 400 m², Szczecin Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **14**

pow. całkowita: **400,00** m² pow. działki: **507,00** m²



Do sprzedaży lub zamiany z dopłatą na mieszkanie w dzielnicy Pogodno w Szczecinie:

budynek mieszkalny i budynek niemieszkalny zbudowane na działce o powierzchni 507 m.kw.

Budynek mieszkalny:

- budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, przylegający ścianą wschodnią do budynku znajdującego się na sąsiedniej działce.
- rok budowy - 1934
- kubatura - 655 m³
- powierzchnia użytkowa - 215 m²
- materiał wykonania - cegła pełna
- wszystkie media: woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz, telefon, TV Sat
- ogrzewanie: CO - piec gazowy w piwnicy

- dach izolowany kryty dachówką typu Brass
- okna z profili PCV
- budynek z instalacją alarmową i monitoringiem

pomieszczenia:

piwnica użytkowa: biuro, pralnia, 2 pomieszczenia gospodarcze, WC

parter: 2 pokoje, kuchnia, jadalnia, przedsionek, WC

piętro: 3 pokoje, łazienka

poddasze użytkowe: 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka

Budynek niemieszkalny – usługowy:

- rok budowy – 1990
- kubatura - 380 m³
- powierzchnia użytkowa – 137 m²
- materiał wykonania: bloczki keramzyto-betonowe
- dach izolowany kryty dachówką typu Brass
- wszystkie media: woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz, telefon, TV Sat
- ogrzewanie: CO – piec gazowy w piwnicy
- brama wjazdowa oraz wrota garażowe otwierane automatycznie z pilota
- okna połaciowe drewniane, pozostałe z profili PCV
- budynek po niewielkich adaptacjach doskonale nadaje się na gabinet lekarski, stomatologiczny, pracownię architektoniczną, kancelarię prawniczą itp.

pomieszczenia:

piwnica: garaż na dwa samochody ustawiane jeden za drugim, 2 pomieszczenia gospodarcze

parter: przedsionek, pomieszczenie usługowe, łazienka, korytarz

poddasze użytkowe: jedno duże pomieszczenie

Uwaga – powierzchnia całkowita w obu budynkach jest większa o połowę powierzchni piwnicy budynku mieszkalnego oraz o skosy na poddaszach ze względu na mniejszą wysokość pomieszczeń. Powierzchnia całkowita obu budynków znacznie przekracza 400 m².

Posesja zlokalizowana w starej części Pogodna.

Blisko: komunikacja tramwajowa, autobusowa, szkoła podstawowa, gimnazjum, sklep, Park Kasprowicza, Las Arkoński, szpital przy ul. Unii Lubelskiej, stadion lekkoatletyczny.

Cena za całość: 1 399 000 PLN (w rozliczeniu może być mieszkanie na Pogodnie w podobnej okolicy)

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Lokalizacja

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO		
Symbol	ATL00623	Symbol SWO	294949
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	1 250 000 PLN	Cena w EURO	273 875 €
Cena w USD	296 000 \$	Cena za m2	3 125 PLN
Powierzchnia całkowita	400, 00 m ²	Powierzchnia działki	507, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	400, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1934
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	5
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	14	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	6836		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl